

# Das Komme-Was-Wolle-Darlehen: Günstig Sanieren und Renovieren.



Möchten Sie Ihr Zuhause renovieren? Finanzieren Sie jetzt Ihre Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen mit dem neuen komme-Was-Wolle-Darlehen mit Grundbuch.

## Spart böse Überraschungen:

72 Monate niedriger Fixzinssatz

## Flexibel bei unerwarteten Ereignissen:

Bis zu 24 Monate nur Zinsen zahlen!

Unverhofft kommt oft ... ob Schwangerschaft, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit, das Komme-Was-Wolle-Darlehen passt sich Ihrem Lebensverlauf an: Unter bestimmten Voraussetzungen\*\* ermöglicht es Ihnen, sich während der Laufzeit insgesamt bis zu zwei Jahre lang nur auf die Zinsen zu konzentrieren.

## Finanzierungsbeispiel:\*

Geförderte thermische Sanierung eines Eigenheimes mit 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (grundbücherliche Sicherstellung)

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Lange Laufzeit von bis zu 30 Jahren
- Niedriger Fixzinssatz für 72 Monate
- Attraktive Zinssatzuntergrenze von 1,25 % p.a. und kostenlose Zinssatzobergrenze von 6 % p.a. (gem. ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung
- Flexibilität bei unerwarteten Ereignissen\*\*
- Bis zu 220.000 Euro Darlehenssumme pro Person
- Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten
- Auf Wunsch bis 6 volle Monate rückzahlungsfreier Zeitraum möglich

Nähere Informationen bei Ihrem Ich-Du-Er-Sie-Es Berater sowie in jeder Sparkasse und Erste Bank.

Darlehenssumme	30.000 Euro
Laufzeit	10 Jahre
Dauer der Fixzinsphase	72 Monate
Rate in der Fixzinsphase	274 Euro
Rate in der variablen Zinsphase	274 Euro

Niedriger  
Fixzinssatz

\* gesetzliche Information: Angebot 0,83% p.a. der Vertragssumme (=1,25% p.a. der Darlehenssumme) fix für die ersten 72 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25 % p.a., Anzahl der Raten: 71 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 49 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten in der Rate bereits enthalten: Bearbeitungsgebühr 1,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 12,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung.

Annahme: Zuteilung 18 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 3.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 33.600 Euro. Effektivzinssatz 1,9% p.a.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung.

\*\* Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch, bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80% zum Zeitpunkt des Ereignisses.

PRO00055 / Stand: 25.03.2019

**Impressum:** Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien