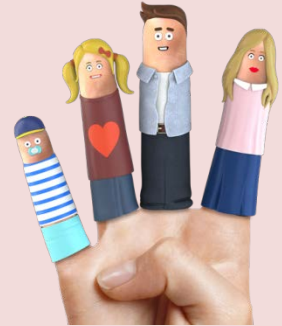


# Komme-Was-Wolle: Das Darlehen mit fixen, verlässlichen Zinsen.



Die meisten Menschen wünschen sich ein Eigenheim für ihre Familie und sich selbst. **Mit dem Komme-Was-Wolle-Darlehen können Sie sich diesen Wunsch endlich erfüllen.** Sorgen Sie nun für Ihre Zukunft vor und investieren Sie in Eigentum.

**Flexibel bei unerwarteten Ereignissen:  
Bis zu 24 Monate nur Zinsen zahlen!**

Ob Schwangerschaft, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit: Unter bestimmten Voraussetzungen\* ermöglicht das Komme-Was-Wolle-Darlehen Ihnen, sich während der Laufzeit insgesamt bis zu zwei Jahre lang nur auf die Zinsen zu konzentrieren. So lässt es sich auf jeden Fall ruhiger schlafen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Lange Laufzeit von bis zu 30 Jahren
- Niedriger Fixzinssatz für 180 Monate
- Attraktive Zinssatzuntergrenze von 1,5 % p.a. und kostenlose Zinssatzobergrenze von 6 % p.a. (gem. ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung
- Flexibilität bei unerwarteten Ereignissen\*\*
- Bis zu 220.000 Euro Darlehenssumme pro Person
- Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten
- Auf Wunsch bis 6 volle Monate rückzahlungsfreier Zeitraum möglich

**Für eines der folgenden Vorhaben steht Ihnen ein Komme-Was-Wolle Darlehen zur Verfügung:**

- Grund-, Haus- und Wohnungskauf
- Neu-, Zu- und Umbau
- Baukostenanteile bei Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Umschuldungen zu den oben genannten Verwendungszwecken

## Finanzierungsbeispiel:\*\*

Errichtung eines geförderten Eigenheimes mit 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (grundbücherliche Sicherstellung):

Darlehenssumme	300.000 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Dauer der Fixzinsphase	180 Monate
Rate in der Fixzinsphase	1.280 Euro
Rate in der variablen Zinsphase	1.280 Euro

Nähere Informationen bei Ihrem Ich-Du-Er-Sie-Es Berater sowie in jeder Sparkasse und Erste Bank.

\* Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses

\*\* Gesetzliche Information: Angebot 1,19 % p.a. der Vertragssumme (= 1,79 % p.a. der Darlehenssumme) fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,79 % p.a., Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 12,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung.

Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparrvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 389.700 Euro. Effektivzinssatz 2,1 % p.a.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

# Komme-Was-Wolle: Das Darlehen mit fixen, verlässlichen Zinsen.



Die meisten Menschen wünschen sich ein Eigenheim für ihre Familie und sich selbst. **Mit dem Komme-Was-Wolle-Darlehen können Sie sich diesen Wunsch endlich erfüllen.** Sorgen Sie nun für Ihre Zukunft vor und investieren Sie in Eigentum.

**Flexibel bei unerwarteten Ereignissen:  
Bis zu 24 Monate nur Zinsen zahlen!**

Ob Schwangerschaft, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit: Unter bestimmten Voraussetzungen\* ermöglicht das Komme-Was-Wolle-Darlehen Ihnen, sich während der Laufzeit insgesamt bis zu zwei Jahre lang nur auf die Zinsen zu konzentrieren. So lässt es sich auf jeden Fall ruhiger schlafen.

## *Ihre Vorteile auf einen Blick:*

- Lange Laufzeit von bis zu 30 Jahren
- Niedriger Fixzinssatz für 72 Monate
- Attraktive Zinssatzuntergrenze von 1,25 % p.a. und kostenlose Zinssatzobergrenze von 6 % p.a. (gem. ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung
- Flexibilität bei unerwarteten Ereignissen\*\*
- Bis zu 220.000 Euro Darlehenssumme pro Person
- Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten
- Auf Wunsch bis 6 volle Monate rückzahlungsfreier Zeitraum möglich

**Für eines der folgenden Vorhaben steht Ihnen ein Komme-Was-Wolle Darlehen zur Verfügung:**

- Grund-, Haus- und Wohnungskauf
- Neu-, Zu- und Umbau
- Baukostenanteile bei Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Renovierungs-, Sanierungs- oder Energiesparmaßnahmen sowie Wellness Einrichtung
- Umschuldungen zu den oben genannten Verwendungszwecken

## **Finanzierungsbeispiel:\*\***

Errichtung eines geförderten Eigenheimes mit 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (grundbücherliche Sicherstellung):

Darlehenssumme	300.000 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Dauer der Fixzinsphase	72 Monate
Rate in der Fixzinsphase	1.202 Euro
Rate in der variablen Zinsphase	1.202 Euro

Nähere Informationen bei Ihrem Ich-Du-Er-Sie-Es Berater sowie in jeder Sparkasse und Erste Bank.

\* Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses;

\*\* Gesetzliche Information: Angebot 0,83 % p.a. der Vertragssumme (= 1,25 % p.a. der Darlehenssumme) fix für die ersten 72 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25% p.a.. Anzahl der Raten: 71 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 229 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 12,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung.

Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 365.700 Euro. Effektivzinssatz 1,5 % p.a.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

# Komme-Was-Wolle: Das Darlehen ohne Grundbuch.



## Finanzierungsbeispiel für ein Darlehen ohne Grundbuch:\*

Finanzierungszweck: Sanierungsmaßnahmen



Darlehenssumme	30.000 Euro
Laufzeit	10 Jahre 6 Monate
Dauer der Fixzinsphase	120 Monate
Rate in der Fixzinsphase	303 Euro
Rate in der variablen Zinsphase	303 Euro

\* Gesetzliche Information: Angebot 2,30 % p.a. der Vertragssumme (= 3,45 % p.a. der Darlehenssumme) fix für die ersten 120 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 3,45 % p.a. Anzahl der Raten: 119 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase und 7 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,25 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 12,00 Euro pro Quartal.  
Annahme: Zuteilung 18 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 3.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 38.520 Euro. Effektivzinssatz 5,0% p.a. Ablebensrisikoversicherung für 100% der DS, Versicherungsnehmer geboren 01.01.1980.  
Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages.

PRO00034 | Stand: 25.03.2019

**Impressum:** Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft  
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien