

**Preistabelle für Sonderleistungen Darlehen  
Stand 01.08.2017**

Die im Folgenden als Sonderleistungen bezeichneten Dienste und die jeweilige Höhe der Vergütung dafür ergeben sich aus der jeweiligen, im Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preistabelle der Bausparkasse. Diese Preistabelle ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die jeweils aktuellen Sonderleistungen sowie deren Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden und sind überdies auf der Website der Bausparkasse einsehbar.

Per Stand 01.08.2017 gelten die folgenden Preise für Sonderleistungen, die wie oben angeführt für die Zukunft sowohl hinsichtlich der Sonderleistungsarten als auch deren Höhe angepasst werden können:

<b>Interne Kosten</b>		
<b>Kontoauszugsduplikat</b>	laufendes Jahr und Vorjahr: darüber hinaus pro Auszug:	kostenlos € 3,80
<b>Darlehenskontoübertragungsgebühr</b>	bis 11 Jahre Restlaufzeit: mehr als 11 Jahre RLZ: bei Verwandten 1. Grades:	2 % vom Restsaldo 3 % vom Restsaldo € 76,00
<b>Rechtsmittel zu Eintragungsgebühr</b>		€ 38,00
<b>Grundbuchsauszug</b>		€ 14,40
<b>Hypothekenübertragung</b>		€ 228,00 zuzügl. Kosten für Beglaubigung laut Notariatstarif
<b>Scheidungsabwicklung</b> (Kontoumschreibung mit oder ohne Schuldbeitritt)		€ 114,00
<b>Verlassenschaftsmeldung</b> (pro Geschäftsfall)		€ 38,00
<b>Konto- und Vertragsänderungen</b> • Ratenhöhe, Ratenart, Laufzeit, etc. • Sicherheiten, Vorränge, Konditionen		€ 114,00 (zuzügl. allfälliger Beglaubigungskosten laut Notariatstarif)
<b>Forderungseinlösungen</b> (sBausparkassen-Darlehen wird eingelöst) • Bearbeitung + Grundbuchsurkunden • nachträgliche Grundbuchsurkunden		€ 494,00 (inkl. Löschungskosten) € 380,00 (inkl. Löschungskosten)
<b>Freilassungserklärung</b>	mit Urkundenerstellung: ohne Urkundenerstellung:	€ 114,00 € 38,00 jeweils zuzügl. Beglaubigungskosten laut Notariatstarif
<b>Restschuldbestätigung</b> (Kontoabrechnung, Saldenbekanntgaben)	nach Verbraucher kreditgesetz: sonst:	kostenlos € 38,00
<b>Löschungskosten</b> inkl. Gesuch		€ 152,00
<b>Verpfändungen (Sperrbestätigung, unwiderruflicher Zahlungsauftrag)</b>	€ 38,00	pro Bestätigung
<b>Treuhandzuzahlung</b>	€ 152,00	pro Treuhandschaft
<b>Verkehrswertermittlung</b>		€ 280,00
<b>Begutachtung von Liegenschaftsbewertungen, Erstellung von Baufortschrittsberichten</b> Kosten für großvolumigen Wohnbau, Zinshäuser und gewerbliche Objekte gemäß separater Anfrage		€ 90,00

<b>Externe Kosten</b>	
<b>Fernschriftliche Überweisung</b>	€ 9,00
<b>Erstellung und elektronische Abfertigung von Grundbuchsgesuchen durch Notar</b>	<p>€ 90,56* für eine Urkunde  zuzüglich € 46,56 pro weiterer Urkunde</p> <p>*beinhaltet Eingabegebühr von € 44,00, Ausnahme: bei Simultanpfandrechten mit zwei unterschiedlichen Gerichten sowie bei Urkundenhinterlegungen erhöht sich die Eingabegebühr auf € 62,00.</p>
<b>Beglaubigungskosten</b> (Gebühren für reine Legalisierung/Beglaubigung durch Notar)	<p>Kosten laut Notariatstarif  (Kosten abhängig von der Pfandrechtshöhe zuzüglich Nebengebührensicherstellung)</p>